

**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

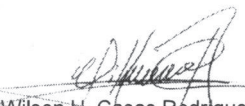
	Notas	2024	2023
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	\$ 658.977	864.847
Activos financieros de inversión	5 y 8		
Negociables		259.389	1.085.216
Disponibles para la venta en títulos deuda		965.301	779.788
Disponibles para la venta en títulos participativos		120.679	128.171
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		1.100.696	1.043.502
		<b>2.446.065</b>	<b>3.036.677</b>
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto	9		
Comercial y Leasing comercial		3.400.021	3.152.968
Consumo		8.414.002	8.495.126
Vivienda y Leasing vivienda		3.170.885	2.440.779
Microcrédito		703	447
Menos: Provisión por deterioro		(594.440)	(559.179)
		<b>14.391.171</b>	<b>13.530.141</b>
Otras cuentas por cobrar, neto	10	277.410	294.735
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto		223	255
Inversiones en compañías controladas, asociadas y negocios conjuntos	11	11.531	11.324
Activos tangibles	12		
Propiedad y equipo de uso propio, neto		233.092	221.584
Propiedad y equipo derecho de uso		203.861	217.858
Equipos bajo contrato de arrendamiento operativo		26.656	29.129
Propiedades de inversión, neto		24.031	13.265
		<b>487.640</b>	<b>481.836</b>
Activos intangibles - Licencias, neto	13	194.924	159.586
Activo por impuesto de renta	14		
Corriente		444.335	314.826
Diferido		131.943	90.220
		<b>576.278</b>	<b>405.046</b>
Otros activos		1.218	1.666
Total activos		<b>\$ 19.045.437</b>	<b>18.786.113</b>


**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	2024	2023
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVOS</b>			
Pasivos financieros a costo amortizado			
Depósitos de clientes	15		
Depósitos de ahorro		\$ 7.547.070	7.781.762
Cuentas corrientes		1.567.500	1.559.294
Certificados de depósito a término		6.906.610	5.511.518
Otros depósitos		11.691	12.379
		<b>16.032.871</b>	<b>14.864.953</b>
Créditos de bancos y otras obligaciones	16	676.323	1.427.823
Bonos y títulos de inversión	16	88.020	297.689
Obligaciones financieras por redescuentos	16	148.337	176.341
		<b>16.945.551</b>	<b>16.766.806</b>
Pasivos financieros a valor razonable			
Instrumentos derivados	8	-	3.752
Otros pasivos	17	<b>323.218</b>	<b>347.811</b>
Beneficios a empleados	18	<b>51.009</b>	<b>44.976</b>
Provisiones para contingencias legales	19	<b>4.181</b>	<b>4.509</b>
Pasivo por impuesto de renta			
Corriente		-	3.535
Bonos subordinados	20	<b>151.770</b>	-
Total pasivos		<b>17.475.729</b>	<b>17.171.389</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Patrimonio atribuible a los propietarios			
Capital suscrito y pagado	21	22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Reservas legales y ocasionales	21	1.255.080	1.372.206
Adopción por primera vez de las NCIF		38.706	44.265
Resultados de ejercicios anteriores		56.221	51.369
Pérdida del ejercicio		(116.277)	(117.126)
Otros resultados integrales	22	84.945	12.977
		<b>1.569.708</b>	<b>1.614.724</b>
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		<b>\$ 19.045.437</b>	<b>18.786.113</b>

Las notas son parte integral de la Información Financiera Separada.

  
Gerardo Alfredo Hernández Correa  
Representante Legal

  
Wilson H. Casas Rodríguez  
Contador  
T.P. 49934 - T

  
Blanca Estefanía Urrego Pérez  
Revisor Fiscal  
T.P. 249324 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 24 de febrero de 2025)

# Banco Comercial AV Villas S. A.

## Estado Separado de Resultados

Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto pérdida neta por acción y número de acciones)

	Notas	2024	2023
Ingreso por intereses y valoración			
Intereses sobre cartera de créditos y leasing financiero y otros	9	\$ 1.866.755	1.964.457
Utilidad en valoración de activos financieros de deuda	5.1	52.448	105.997
Intereses de inversiones a costo amortizado y disponibles para la venta	5.1	122.189	142.500
		<b>2.041.392</b>	<b>2.212.954</b>
Gastos por intereses	15		
Depósitos de clientes			
Cuentas corrientes		(2.971)	(1.589)
Certificados de depósito a término		(677.946)	(648.965)
Depósitos de ahorro		(334.033)	(493.796)
		<b>(1.014.950)</b>	<b>(1.144.350)</b>
Obligaciones financieras y entidades de redescuento	16		
Fondos interbancarios, neto		(121.755)	(206.941)
Bonos y Títulos de Inversión		(18.286)	(42.053)
Créditos de bancos, entidades de redescuento y pasivos por arrendamiento		(47.829)	(83.039)
		<b>(187.870)</b>	<b>(332.033)</b>
Total gasto por intereses		<b>(1.202.820)</b>	<b>(1.476.383)</b>
Total ingresos netos por intereses		<b>838.572</b>	<b>736.571</b>
Pérdida por deterioro de activos financieros			
Provisión para cartera de créditos e intereses por cobrar		(311.554)	(273.397)
Recuperación de cartera de crédito castigada		60.090	54.427
Recuperación (pérdida) por deterioro de activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión, neto		10.526	(1.993)
		<b>(240.938)</b>	<b>(220.963)</b>
Ingresos neto de intereses después de pérdida por deterioro de activos financieros		<b>\$ 597.634</b>	<b>515.608</b>
Comisiones y honorarios, neto	25		
Ingresos por comisiones y honorarios			
Comisiones de servicios bancarios		228.692	211.717
Comisiones de tarjetas de crédito		110.178	111.753
Comisiones por giros, cheques y chequeras		3.426	4.116
Servicios de la red de oficinas		14.595	20.783
		<b>356.891</b>	<b>348.369</b>
Gastos por comisiones y honorarios		<b>(228.383)</b>	<b>(216.732)</b>
		<b>128.508</b>	<b>131.637</b>

**Banco Comercial AV Villas S. A.****Estado Separado de Resultados****Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023**


(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto pérdida neta por acción y número de acciones)

	<u>Notas</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Otros ingresos de operación			
Ganancia neta por diferencia en cambio		3.812	4.020
(Pérdida) utilidad en venta de inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda y/o realización de ORI		(4.818)	8.050
Utilidad neta en venta activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión		16	56
Ganancia neta en valoración de activos		2.619	2.529
Participación en utilidades (pérdidas) de compañías controladas, asociadas y negocios conjuntos por método de participación patrimonial	11	207	(1.534)
Ingresos por dividendos	8	9.983	6.886
Otros Ingresos de operación	25	30.687	31.721
		<u>42.506</u>	<u>51.728</u>
Otros gastos de operación			
Pérdida neta de instrumentos financieros derivativos de negociación		(349)	(1.355)
Gastos de personal		(317.733)	(293.259)
Gastos generales de administración	26	(560.809)	(518.408)
Gastos por depreciación y amortización		(84.215)	(79.172)
Otros gastos de operación		(10.144)	(8.206)
		<u>(973.250)</u>	<u>(900.400)</u>
Pérdida antes de impuesto de renta		<u>(204.602)</u>	<u>(201.427)</u>
Ingreso de impuesto de renta	14	88.325	84.301
Pérdida del ejercicio		<u>\$ (116.277)</u>	<u>(117.126)</u>
Pérdida neta por acción básica y diluida, en pesos colombianos		<u>(517,40)</u>	<u>(521,18)</u>


Las notas son parte integral de la Información Financiera Separada.



Gerardo Alfredo Hernández Correa  
Representante Legal



Wilson H. Casas Rodríguez  
Contador  
T.P. 49934 - T



Blanca Estefanía Urrego Pérez  
Revisor Fiscal  
T.P. 249324 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 24 de febrero de 2025)




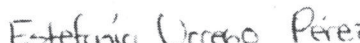
**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado de Otros Resultados Integrales**  
**Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pérdida del ejercicio		\$ (116.277)	(117.126)
<b>Otros resultados integrales</b>			
<b>Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:</b>	22		
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda		100.915	191.669
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones		4.818	(8.045)
Impuesto diferido sobre la pérdida por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda		(42.293)	(73.569)
<b>Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados</b>		<u>63.440</u>	<u>110.055</u>
<b>Partidas que no serán reclasificadas a resultados</b>			
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio		10.875	276
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados		(1.034)	(222)
Impuesto de renta diferido		(1.313)	245
<b>Total partidas que no serán reclasificadas a resultados</b>		<u>8.528</u>	<u>299</u>
<b>Total otros resultados integrales, neto de impuestos</b>		<u>71.968</u>	<u>110.354</u>
<b>Total resultado integral</b>		<u>(44.309)</u>	<u>(6.772)</u>

Las notas son parte integral de la Información Financiera Separada.

  
Gerardo Alfredo Hernández Correa  
Representante Legal

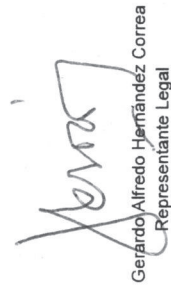
  
Wilson H. Casas Rodríguez  
Contador  
T.P. 49934 - T

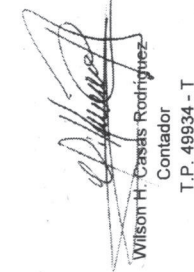
  
Blanca Estefanía Urrego Pérez  
Revisor Fiscal  
T.P. 249324 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 24 de febrero de 2025)

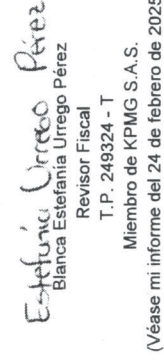
**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado de Cambios en el Patrimonio**  
**Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas legales y ocasionales	Adopción por primera vez de las NCIF	Resultados de ejercicios anteriores	Utilidad (pérdida) del ejercicio	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los accionistas
<b>Saldo al 31 diciembre de 2022</b>	<b>22.473</b>	<b>228.560</b>	<b>1.260.587</b>	<b>66.842</b>	<b>29.215</b>	<b>112.035</b>	<b>(97.377)</b>	<b>1.622.335</b>
Traslado de utilidades	-	-	-	-	112.035	(112.035)	-	-
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	(416)	-	-	(416)
Constitución de reservas	-	-	111.619	-	(111.619)	-	-	-
Efecto por realización de ORI y/o adopción por primera vez	-	-	-	(22.577)	22.577	-	-	-
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones	-	-	-	-	-	-	191.945	191.945
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones	-	-	-	-	-	-	(8.045)	(8.045)
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	(222)	(222)
Impuesto de renta diferido	-	-	-	-	-	-	(73.324)	(73.324)
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia anterior	-	-	-	-	63	-	-	63
Retención dividendos	-	-	-	-	(486)	-	-	(486)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	(117.126)	-	(117.126)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>22.473</b>	<b>228.560</b>	<b>1.372.206</b>	<b>44.265</b>	<b>51.369</b>	<b>(117.126)</b>	<b>12.977</b>	<b>1.614.724</b>
<b>Saldo al 31 diciembre de 2023</b>	<b>22.473</b>	<b>228.560</b>	<b>1.372.206</b>	<b>44.265</b>	<b>51.369</b>	<b>(117.126)</b>	<b>12.977</b>	<b>1.614.724</b>
Traslado de pérdidas	-	-	-	-	(117.126)	117.126	-	-
Liberación de reservas	-	-	(170.125)	-	170.125	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	52.999	-	(52.999)	-	-	-
Efecto por realización de ORI y/o adopción por primera vez	-	-	-	(5.559)	5.541	-	-	5.541
Realización de ORI y/o Adopción por primera vez	-	-	-	-	-	-	18	(5.541)
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones	-	-	-	-	-	-	111.790	111.790
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones	-	-	-	-	-	-	4.818	4.818
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	(1.052)	(1.052)
Impuesto de renta diferido	-	-	-	-	-	-	(43.606)	(43.606)
Retención en la fuente por dividendos no gravados	-	-	-	-	(689)	-	-	(689)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	(116.277)	-	(116.277)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>22.473</b>	<b>228.560</b>	<b>1.255.080</b>	<b>38.706</b>	<b>56.221</b>	<b>(116.277)</b>	<b>84.945</b>	<b>1.569.708</b>

Las notas son parte integral de la Información Financiera Separada.

  
Gerardo Alfredo Hernández Correa  
Representante Legal

  
Wilson H. Casas Rodríguez  
Contador  
T.P. 49834 - T

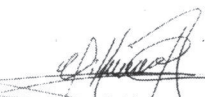
  
Estefanía Urrego Pérez  
Blanca Estefanía Urrego Pérez  
Revisor Fiscal  
T.P. 249324 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 24 de febrero de 2025)

**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado de Flujos de Efectivo**  
**Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	2024	2023
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Pérdida del ejercicio	\$	(116,277)	(117,126)
<b>Conciliación de la pérdida del ejercicio con el efectivo provisto por (usado en) las actividades de operación:</b>			
Depreciación de activos tangibles	12	65,626	61,568
Amortización activos intangibles	13	18,589	17,604
Ingreso por impuesto de renta	14	(88,325)	(84,301)
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto		311,554	273,397
Ingresos netos por intereses		(786,124)	(630,574)
Utilidad en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		(16)	(56)
Utilidad en venta de propiedad y equipo de uso propio		(2,548)	(10,127)
Diferencia en cambio		(3,812)	(4,020)
Dividendos causados	8	(9,983)	(6,886)
Participación en (utilidades) pérdidas netas de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	11	(207)	1,534
Utilidad en venta de inversiones, neto		-	(7)
(Recuperación) deterioro de activos tangibles		(10,557)	1,890
<b>Valor razonable ajustado por:</b>			
Pérdida en valoración de instrumentos financieros derivados		348	1,355
Cambio en el valor razonable de activos no corrientes mantenidos para la venta		31	103
Reversión de ajuste a valor razonable de propiedades de inversión	12	(2,619)	(2,529)
<b>Variación neta en activos y pasivos operacionales:</b>			
(Aumento) disminución Instrumentos financieros derivados		(4,101)	290
(Aumento) disminución Cartera de créditos		(1,157,036)	356,985
Aumento Inversiones negociables		846,565	8,593
Disminución (aumento) Cuentas por cobrar		18,783	(58,476)
Disminución (aumento) Otros activos		3,242	(10,864)
Disminución (aumento) Otros pasivos y provisiones		(24,492)	15,574
Aumento Beneficios a empleados		4,981	4,252
Aumento (disminución) Depósitos de clientes		1,164,815	(25,411)
Disminución Préstamos interbancarios y fondos overnight		(686,842)	(300,964)
Disminución Obligaciones con entidades de redescuento		(28,004)	(240,498)
Intereses recibidos		1,845,211	1,942,126
Intereses pagados		(1,168,734)	(1,424,311)
Intereses arrendamientos		(19,970)	(18,686)
Impuesto de renta pagado		(130,048)	(133,168)
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación</b>		<b>40,051</b>	<b>(382,753)</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		(918,923)	(862,546)
Redención de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		944,550	644,996
Adquisición de inversiones con cambios en ORI a valor razonable		(399,811)	-
Venta de inversiones con cambios en ORI a valor razonable		354,150	759,773
Adquisición de propiedad y equipo de uso propio	12	(42,784)	(15,888)
Adquisición de activos entregados en arrendamiento operativo	12	-	(6,683)
Producto de la venta de propiedades y equipo de uso propio		8,531	1,509
Producto de la venta de propiedades de inversión		5,059	2,069
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		181	431
Adquisición de otros activos intangibles	13	(53,927)	(52,716)
Dividendos recibidos	8.2	8,043	6,886
<b>Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de inversión</b>		<b>(94,931)</b>	<b>477,831</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación:</b>			
Dividendos pagados intereses controlantes		-	(17,552)
Dividendos pagados a intereses no controlantes		(135)	(4,673)
Emisión de títulos de subordinados		150,000	-
Pagos de títulos de inversión en circulación	16	(216,924)	(51,512)
Pago cánón arrendamientos		(37,568)	(32,229)
Adquisición de obligaciones financieras	16	200,685	103,925
Pagos de obligaciones financieras	16	(251,332)	(101,915)
<b>Efectivo neto usado en las actividades de financiación</b>		<b>(155,274)</b>	<b>(103,956)</b>
<b>Efecto de las ganancias o pérdidas en cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>4,284</b>	<b>3,891</b>
<b>Disminución del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(205,870)</b>	<b>(4,987)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio</b>		<b>864,847</b>	<b>869,834</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>		<b>658,977</b>	<b>864,847</b>

Las notas son parte integral de la Información Financiera Separada.

  
Gerardo Alfredo Hernández Correa  
Representante Legal

  
Wilson H. Casas Rodríguez  
Contador  
T.P. 49934 - T

  
Estefanía Urrego Pérez  
Revisor Fiscal  
T.P. 248324 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 24 de febrero de 2025)